

Số: 285/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 07 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ Thông báo số 195/TB-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”;

Xét thời gian thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 810 (theo Bản trích đo địa chính số 16/TTKTTNMT ngày 24/3/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP Cần Thơ), tờ bản đồ số 10, diện tích 176m², mục đích sử dụng: T, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng số 000398 cấp ngày 12/12/1997, tọa lạc tại ấp Phụng Thạnh, xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gắn liền trên đất bao gồm: Nhà chính diện tích 226,49m²; Góc lũng diện tích 85m²; Nhà phụ diện tích 53,96m²; mái che diện tích 31,95m²; Giá

thẩm định của tất cả các tài sản trên đất là 626.974.838 đ (sáu trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của thửa đất số 810 và tài sản trên đất đã làm tròn là: 1.356.847.000 đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng), trong đó giá quyền sử dụng đất là 729.872.000 đ (bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn), giá tài sản gắn liền trên đất 626.974.838 đ (sáu trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/7/2022 đến hết ngày 12/7/2022 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Dũng